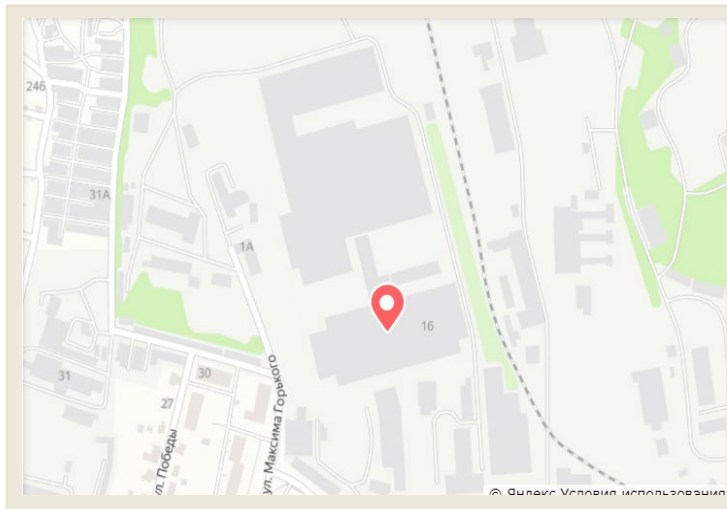


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, посёлок Косая Гора, ул. Шмидта, 16
(предприятие «Металлист»)



ПЛОЩАДЬ

Общая площадь:

14447,9 м²

Цех: 11158 м²

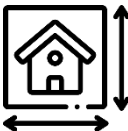
АБК 4-этажное: 3289,9 м²

Административное здание

заводоуправления

262,3 м²

Высота потолков: 10м
(фонарь – 14,5 м)



ИНФРАСТРУКТУРА

Мощность электросети: 1200 кВт

ГРП на территории предприятия, требуется лицензия

Водоснабжение: да

Канализация: да

Отопление (паровое и инфракрасные газовые излучатели, сейчас не включают)

- Требуется остекление

- 7 кран-балок (5т)

- 1 кран-балка (3т)

- 1 кран-балка (10т)

- 4 больших въездных ворот ворота для жд вагонов



ФОРМА

СДЕЛКИ/

СОБСТВЕННОСТЬ

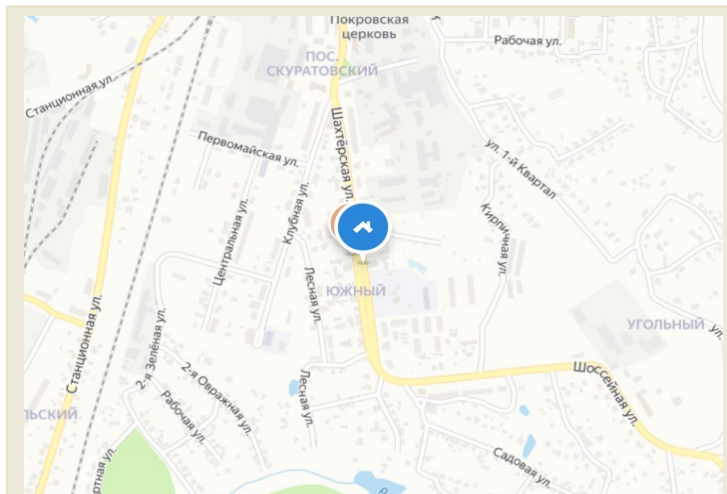
Частная

Продажа/Аренда



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, Центральный, мкр. Южный, Скуратовский поселок, ул.
Шахтерская Площадь, 5
(Лесопилка)



ПЛОЩАДЬ



Общая площадь:
5 129,2 м², земельный
участок 2,5 га
Основное здание 3062 м².
(состоит из двух цехов и
офисной части)
Высота потолков: 4,65,
6,55 и 10,8
Цех на территории 780 м².
Цех 1240,5 м². кран балка
10 т, до крюка 5 м

ИНФРАСТРУКТУРА



Мощность электросети: трансформаторная
подстанция на 600 кВт (в собственности)
Отопление: да (кроме второго цеха, он
неотапливаемый)

ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ



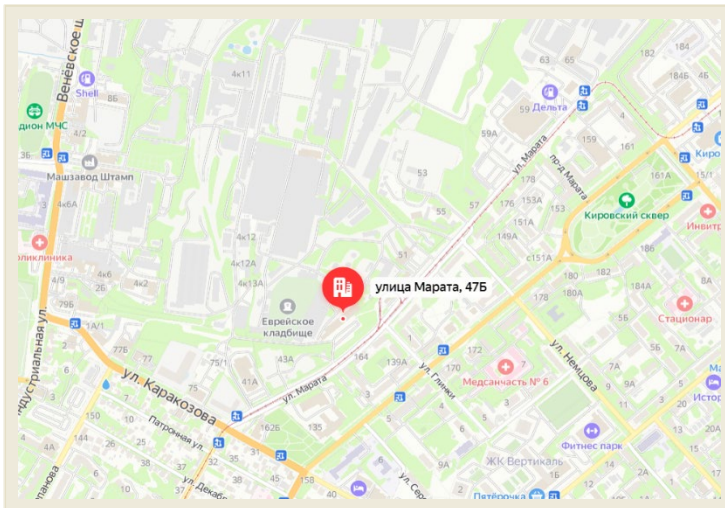
Частная

Продажа



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, ул. Марата, 47-б
(АО «Тульский патронный завод»)



ПЛОЩАДЬ

Площадь зем.
участка:

453 726 м²

Площадь свободных
помещений: 29 399 м²

Производственных: 25
036,4 м²

Офисных: 3 478,2 м²

Складских: 884,4 м²

Высота потолков:
6,82 – 8,8 м



ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие санитарно-защитной зоны: да

Мощность электросети: 1600 кВт

Газоснабжение: нет

Водоснабжение: да

Наличие жд путей



ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ

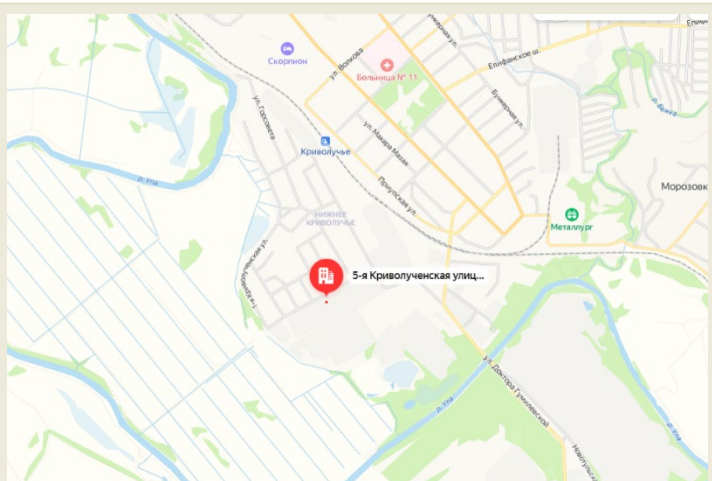
Частная

Аренда/Продажа



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, ул. 5-ая Криволученская, д.3
(ООО «Тульская гармонь»)



ПЛОЩАДЬ
Площадь свободных помещений: 2 900 м²
Производственных: 1500 м² (2 этаж)
Офисных: 400 м² (2 этаж)
Складских: 1000 м² (2 этаж)
Высота потолков: 5 м



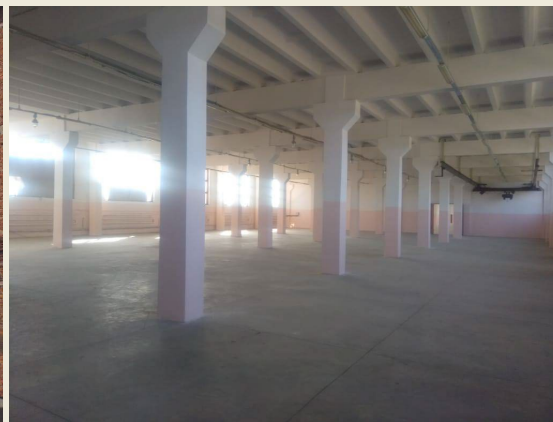
ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие санитарно-защитной зоны: да (50 м)
Электроснабжение: да
Газоснабжение: нет
Водоснабжение: да
Наличие ж\д путей



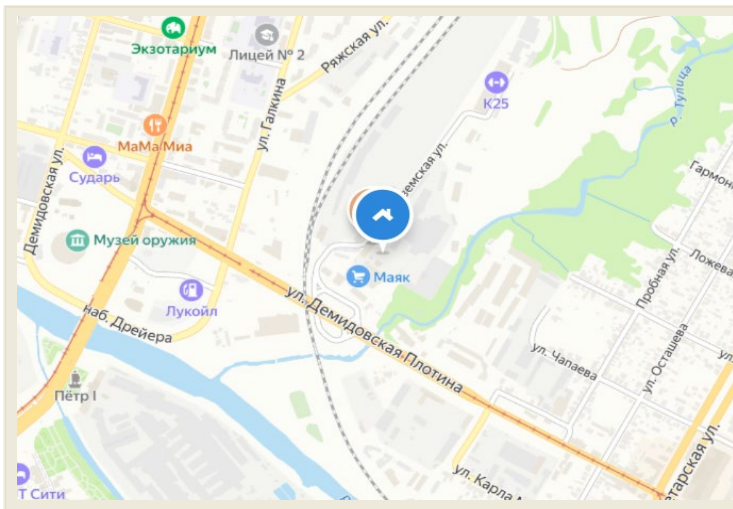
ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ

Частная
Аренда/Продажа



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, Вяземская ул., 16
(Хлебкомбинат)



ПЛОЩАДЬ



Площадь зем.
участка: 21853 м²
Площадь
свободных
помещений:
10579 м²
Высота
потолков: 6 м

ИНФРАСТРУКТУРА

Мощность электросети: от 300 кВт до 1 МВт
(имеется 3 трансформатора)
Газоснабжение: да
Водоснабжение: да
Канализация: да
Собственная котельная
Железнодорожный тупик на территории



ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ

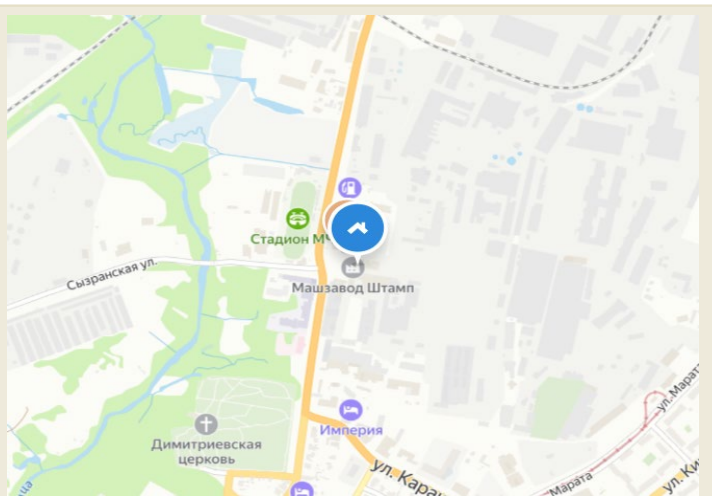


Частная
Аренда/Продажа



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, Пролетарский, мкр. Чулково, Веневское ш., 4
(АО «Штамп»)



ПЛОЩАДЬ

Общая площадь: 3 400 м²

Цеха и офисы площадью в двух этажах 1600м²

Высота потолка: 3 метра в офисах, есть боксы с потолком 6м

Цех площадью 1813 м² в двух этажах:

Офисные помещения и несколько комнат под склад.

Цех площадью 1813 м² в двух этажах:

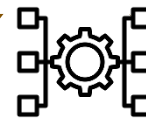
Высота потолков 5 метров, ворота 2.8*2 метра.

Административный двухэтажный блок площадью 390 м²:



ИНФРАСТРУКТУРА

В стадии ремонта, есть проект согласованный с архитектурой о переделке объекта под гостиницу для рабочих. Открытая площадка земли под любое использование. Ко всем производственным площадям имеется подъезд транспорта.



ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ

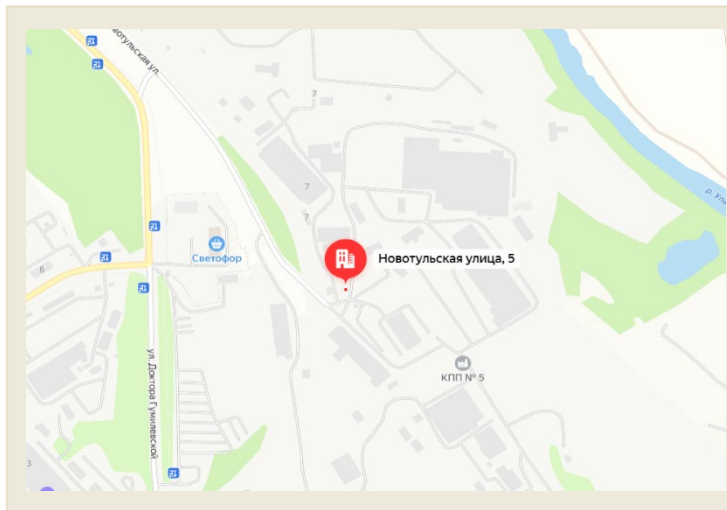
Частная

Продажа



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, Пролетарский район, ул. Новотульская, д.5
(Промышленная площадка Завода крупных деталей)



ПЛОЩАДЬ



Площадь
производственного
цеха: 6000 м²
Высота потолков: 8
метров до рельс
мостовых кранов
Наличие кран балки -
мостовые краны г/п
от 16 до 20 тонн

ИНФРАСТРУКТУРА



Высота потолков: 8 метров до рельс мостовых кранов
Наличие кран балки - мостовые краны г/п от 16 до 20 тонн
Мощность электросети: 1 Мвт
Водоснабжение: да
Газификация: да
Водоснабжение: да (скважина)
Канализация «ФК»
Собственная котельная

ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ



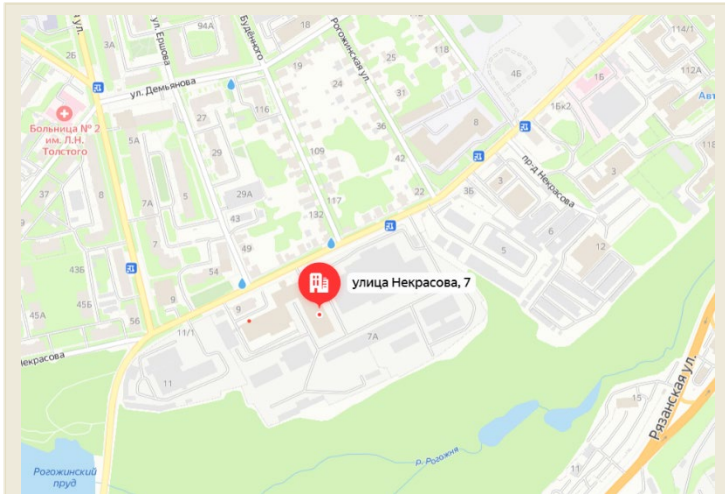
Частная

Продажа



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, ул Некрасова, 7
(Молокозавод)



ПЛОЩАДЬ



Общая
площадь:
1556 м²
Высота
потолков: 4 –
4,2

ИНФРАСТРУКТУРА

Газификация: да
Мощность электросети: 40 кВт
Водоснабжение: да
Отопление: да



ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ

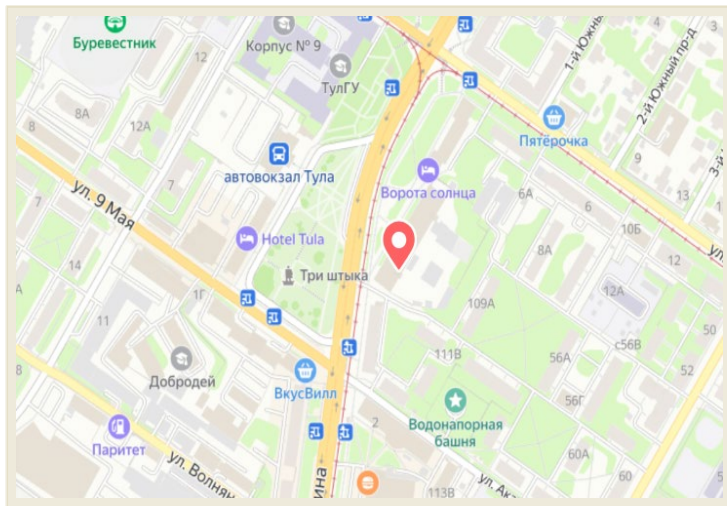


Частная
Продажа



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

г. Тула, пр-т Ленина, 109
(Типография)



ПЛОЩАДЬ



Общая площадь: 800 м²
Высота потолков: 4,2
Есть свободные площади на 1 и 2 этажах, а также холодный ангар

ИНФРАСТРУКТУРА

Газификация: да
Водоснабжение: да
Отопление: да



ФОРМА СДЕЛКИ/ СОБСТВЕННОСТЬ



Частная
Продажа

